

A LA ATENCIÓN DE:

Exmo. Ayuntamiento de Benasque y a sus representantes:

- D. Ignacio Abadías, alcalde del municipio
- D. Isaac Sanromá, concejal de urbanismo
- Dña. Noemí Domenech, concejala de Turismo
- D. José Jordana, concejal de Cerler
- D. Marcos Sahún, concejal de Cerler

ASUNTO:

MEJORA Y AMPLIACIÓN DEL ÁMBITO PÚBLICO DEPORTIVO DE CERLER

RESEÑA:

El ámbito del espacio público y deportivo de la localidad de Cerler abarca al polideportivo, a la piscina y a las parcelas públicas colindantes.



En referencia a este ámbito, la Asociación de Vecinos y Amigos de Cerler *Pico Sarllé* ha presentado dos proyectos:

- 1- Exponiendo las **deficiencias existentes en la Piscina** y solicitando sus mejoras: N^o de instancia 2020-E-RE-608 (octubre 2020).
- 2- Candidatura de Cerler a disponer de un **espacio lúdico-deportivo** en la parcela colindante al polideportivo que incluya un *Pump track* y unas rampas para *Skate*. N^{os} de instancia: 2019-E-RE-1506 (diciembre 2019); 2020-E-RE-215 (mayo 2020).

Consideramos que se debe de abordar estas cuestiones de una forma conjunta incluyendo mejoras en deficiencias detectadas en el edificio del polideportivo.

En el presente documento se unifican nuestras propuestas de mejora de las instalaciones existentes y de ampliación del espacio con la construcción de instalaciones lúdico-deportivas.

Rogamos tengan a bien en considerar y estudiar el proyecto en su global puesto que supondrá un gran beneficio para el pueblo de Cerler y para el municipio, en general.

1- DESPERFECTOS Y PROPUESTAS DE MEJORAS EN EL POLIDEPORTIVO DE CERLER

En el presente apartado se exponen una serie de desperfectos existentes en el edificio del polideportivo y en su entorno más inmediato que deberían de solucionarse.

1.1. DESPERFECTOS Y PROPUESTAS DE MEJORA EN EL ENTORNO DEL EDIFICIO DEL POLIDEPORTIVO

- ✓ Están creciendo árboles en la cara norte de las instalaciones, que ahora costaría muy poco quitarlos, pero que si se dejan crecer pueden producir daños al edificio.



Vista de los árboles que una vez crezcan afectarán a la fachada norte del Polideportivo

- ✓ Existe un trozo de vallado que tiene suelta la malla y conlleva riesgo de caída si alguien se acercara por allí, aunque sea poco probable.



Detalle del vallado roto

- ✓ En la zona comprendida entre la cara oeste del polideportivo, la valla norte de la piscina y el vallado norte del recinto, se acumula mucha agua cuando llueve que no desagua por ningún sitio, quedando toda esa explanada inundada. Habría que buscar la manera de dar salida a esa agua con algún sistema de desagüe.

1.2. DESPERFECTOS Y PROPUESTAS DE MEJORA EN EL EDIFICIO DEL POLIDEPORTIVO

- ✓ Faltan las canaleras del tejado (desconocemos si han estado colocadas en algún momento). Algunas de ellas está en el recinto. Los soportes de sujeción si están colocados. Sin las canaleras se aprecia el deterioro que está sufriendo la madera de la cubierta.





Canalera en el suelo y soportes de la misma instalados en el tejado.



Imágenes en las que se muestra la inexistencia de canaleras y el deterioro que se está produciendo en la madera a causa de la acumulación de agua

- ✓ La madera de marcos ventanas y puertas se está deteriorando debido a la falta de mantenimiento del tratamiento.



Detalle del deterioro de los marcos y puertas por la falta de tratamiento en la madera.

- ✓ Se observa en alguna ventana que han saltado los junquillos que sujetan el cristal por lo que se corre el peligro de que en un día de viento pueda salir volado algún cristal.



Vista de detalle de una de las ventanas con riesgo a caída del cristal.

- ✓ En una de las vigas de la zona oeste, se ha caído el perfil protector de la testa de la viga y es posible que esta sufra deterioro.



- ✓ El sistema de apertura de la puerta por código parece que no funciona. Podría funcionar muy bien el mismo sistema que se implanto en la pista de Pádel mediante app.

1.3. OTRAS PROPUESTAS DE MEJORA Y POTENCIACIÓN DEL ENTORNO POLIDEPORTIVO

- ✓ Se debería de unificar el vallado con setos en toda la zona perimetral del recinto.
- ✓ En el lateral Sur del vallado sería una buena opción ejecutar un muro de suficiente altura para poder rellenar con tierra y nivelar la zona, haciendo más cómoda la zona de solárium.



Vista general de la zona perimetral a mejorar

- ✓ En la esquina noroeste del pabellón, aprovechando la pared existente de piedra, el muro de hormigón y el porche entrevigado, se podría construir una sala de unos 80 m² mucho más fácil de calentar y más práctica para la realización de actividades deportivas 'in-door'.





Vistas de la zona propuesta para realizar la sala deportiva.

- ✓ Otra buena mejora en el uso y disfrute de las instalaciones, sería crear un pequeño parque infantil, una zona de picnic con varias mesas con bancos y una barbacoa. El sitio ideal para esto sería el espacio que queda entre la piscina y la rampa de entrada al polideportivo.



Zona propuesta para el parque infantil y la zona de picnic.

- ✓ Sería interesante la creación de un rocódromo en una de las paredes interiores de polideportivo.

2- DEFICIENCIAS Y PROPUESTAS DE MEJORAS EN LA PISCINA MUNICIPAL DE CERLER

A este respecto se presentó en el ayuntamiento un documento con nº de registro 2020-E-RE-608 (octubre 2020) explicando nuestra visión al respecto.

A continuación, exponemos las deficiencias detectadas y propuestas de mejoras en la piscina para mejorar su potencial y responder a las quejas y demandas de los usuarios.

- ✓ **Reposición de las lonas de protección de la piscina.** Estas lonas son fundamentales para el mantenimiento de la temperatura del agua así como para mantener su calidad y limpieza. Sería recomendable establecer un protocolo de mantenimiento de estas lonas, especialmente fuera de temporada.
- ✓ **Arreglo de las duchas** ya que sólo funciona 1 de las 3 existentes. Es necesario estudiar cómo mejorar la temperatura del agua que sale de ellas para que los usuarios las utilicen de forma adecuada.
- ✓ **Mejora del césped que rodea al vaso.** Se debe replantar, así como controlar las plagas de topos que lo estropean de forma considerable.
- ✓ **Reposición y mejora de la valla perimetral.** Cómo se ha expuesto en el apartado anterior se deben plantar setos en las zonas perimetrales donde no hay y reparar la valla metálica.
- ✓ **Reposición de las rejillas que tapan el reposadero que rodea el vaso.** Varios tramos están rotos, algunos se han retirado y no se han llegado a sustituir.
- ✓ **Instalación de una caseta para los vigilantes/socorristas.** Es necesaria para que puedan guardar su material.
- ✓ **Reparación e impermeabilización del vaso de la piscina.** Se producen filtraciones permanentes de agua al pasillo que rodea al vaso de la piscina. Al mismo tiempo, el revestimiento interior del vaso se hincha y se despega constantemente.

- ✓ **Impermeabilización e instalación de arquetas de recogida de agua con bombas de achique de arranque automático, en el cuarto anti-incendio.** Este se inunda sistemáticamente cada vez que el nivel freático asciende.

2.2. OTRAS PROPUESTAS DE MEJORA

- ✓ Sería una buena opción reformar el vaso de la piscina quitándole profundidad. Esto supondría una disminución en el gasto de agua y menor coste en el incremento de la temperatura del agua.
- ✓ Construcción de un vaso nuevo como piscina de niños pequeños. La piscina para niños pequeños es necesaria para que las familias puedan disfrutar de la piscina con seguridad, tal cómo lo hacen en otras localidades que si presentan este servicio.
- ✓ Cubrir la piscina e instalación de un sistema de climatización para que esta pueda ser utilizada durante todo el año. El valle carece de este servicio que daría una opción 'après-esquí' tanto a los habitantes fijos cómo a visitantes. Así mismo la piscina podrá ser utilizada para actividades extraescolares o comarcales.

Beneficios del espacio:

- Esta instalación (pump track+módulos de skate) complementaría y sumaría a la oferta de infraestructuras deportivas que ya dispone el municipio de Benasque y potenciaría, en especial, a la localidad de Cerler, dando un servicio deportivo a los habitantes y visitantes del valle.
- Podría ser utilizada por los clubs de esquí y snowboard cómo un punto de entreno de sus socios para todas las disciplinas que imparten y además atraería a clubs de valles vecinos, puesto que estas instalaciones escasean en el entorno de las estaciones de esquí.
- Los clubs de ciclismo o skate podrían utilizarlo entre otras cosas dando clases de aprendizaje.
- Fomentaría el uso polideportivo de Cerler aproximando a la población a sus instalaciones, incluida la piscina pública.
- En invierno formaría parte de la oferta de actividades 'après ski' del valle.
- Existen diferentes diseños, pero un diseño popular puede ser utilizado de forma exitosa por usuarios de todas las edades. Podemos facilitarles el contacto de empresas especializadas para presupuesto, diseño y ejecución de estos espacios.
- El coste de su mantenimiento es prácticamente nulo en la versión asfaltada.

Puntos a tener en cuenta para adjudicar la ejecución de este espacio en Cerler

- Apostar esta vez por Cerler que, como impulsor de esta idea, presenta su candidatura.
- Cerler dispone de un espacio adecuado de 900 m² (actualmente en desuso) junto a la piscina municipal y al polideportivo con una zona de aparcamiento nueva que permitiría acoger sin problema a todos los usuarios (residentes y visitantes) de estas instalaciones.
- En una visión global, el espacio municipal existente tiene un gran potencial que no puede ser desperdiciado, pudiéndose convertir, en su conjunto, en un referente de gestión a nivel comarcal.

CONCLUSIONES Y SOLICITUD:

En nuestro municipio y en concreto en la localidad de Cerler existe un espacio deportivo municipal de un gran potencial, tanto por sus posibilidades cómo por el entorno donde se localiza.

Este espacio presenta unas instalaciones (piscina y polideportivo) poco aprovechados y con un mantenimiento escaso. Este hecho está dando lugar a un deterioro considerable de los mismos y que si no se soluciona puede llevar a su abandono total.

Al mismo tiempo, el entorno presenta unas grandes posibilidades de mejora pudiéndose realizar un espacio lúdico-deportivo que presente un parque infantil, zona de pic-nic y también un *pump track* e instalación de skate.

Solicitamos al Exmo. Ayuntamiento que, de forma urgente, abarque las mejoras en las deficiencias detectadas en las estructuras, antes de que el deterioro suponga un mayor gasto y al mismo tiempo, tome la decisión de llevar a cabo en la zona deportiva de Cerler estos espacios lúdico-deportivos.

Muchas gracias de antemano por su interés y quedamos a vuestra disposición para cualquier comentario o duda al respecto.

Reciban un cordial saludo,

Junta Directiva

SOLICITANTE:

Asociación de Vecinos y Amigos de Cerler Pico Sarllé
eMail: avc.picosarlle@gmail.com

CONTACTO PARA INFORMACIÓN SOBRE EL PRESENTE TRÁMITE:

- Elena Mallo C/ La Fuente, nº 2. 22449 Cerler eMail: emallomora@gmail.com Tfn móvil: 659.204.294	- Anna Gili C/ Carrerón de Bernat, nº4,3º1ª 22449 Cerler eMail: anetge@gmail.com Tfn móvil: 659.766.169
--	---